

No. TR-11

御見積書

Page. 1

ウェルブ六甲道5番街1番館 管理組合 御中

令和 7 年 2 月 1 日

工事件名：ウェルブ六甲道5番街1番館【東棟】 外壁改修工事

下記のとおり御見積申し上げます。

税込見積金額 ￥82,500,000.-

合計金額 ￥75,000,000.-

消費税および地方消費税 ￥7,500,000.-

工事場所：神戸市灘区桜口町5-2-11

工事概要：共用部改修工事

工事期間：着工より 日

支払条件：別途ご協議

有効期限：提出より3か月

備考：

建築設計・施工

株式会社テイク

〒582-0001

大阪府柏原市本郷4-1-24 102

E-mail
teiku.stop.co2@gmail.com

印

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
A. 共通仮設工事		式	1		15,685,700	
B. 外壁タイル修繕工事		〃	1		17,934,500	
C. シーリング工事		〃	1		27,690,000	
D. 塗装工事		〃	1		6,676,400	
E. 北面バルコニー軒天 露筋部修繕工事		〃	1		239,800	
F. 諸経費		〃	1		6,773,600	
【合 計】					75,000,000	

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
A. 共通仮設工事						
1. 石綿含有建材検査		式	1		200,200	
2. 美装費	1階パネルのみ	m ²	230	600	138,000	※移動式足場作業
3. 養生費		式	1		402,500	
4. 外部足場掛け払い	クサビ足場	m ²	1,200	2,300	2,760,000	
5. メッシュシート貼り		//	1,200	300	360,000	
6. 昇降階段		基	2	109,300	218,600	
7. 落下防止養生		m	60	7,500	450,000	
8. 養生金網	H1800	//	20	6,300	126,000	
9. 朝顔		//	60	5,800	348,000	
10. 開口枠		カ所	7	32,200	225,400	
11. 吹き抜け部足場掛け払い		//	5	258,800	1,294,000	
12. 共用テラス足場		m ²	540	2,300	1,242,000	
13. 渡り廊下周り足場掛け払い		式	1		977,500	
14. 足場材運搬車両費		m ²	2,000	200	400,000	
15. 移動式足場		台	1		172,500	
16. 発生産廃処分費		式	1		218,500	
次頁へ続く						

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
1 7. 仮設材運搬費		式	1		304,800	
1 8. 警備員		人工	250	23,000	5,750,000	
1 9. 各諸官庁申請及び足場図面作成費		式	1		97,700	
【合 計】					15,685,700	

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
1. 石綿含有建材検査						
石綿含有建材検査費	2検体 採取共	式	1		136,900	
申請費		〃	1		63,300	
【合 計】					200,200	

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
B. 外壁タイル修繕工事						
ロープアクセス基本料		式	1		2,070,000	
タイル浮きカ所エポキシ注入		kg	66	24,800	1,636,800	
目地穿孔ステンピン		カ所	6,500	1,600	10,400,000	
陶片浮きカ所穿孔MGピン		〃	1,340	2,200	2,948,000	
完了後打診点検		式	1		546,200	
材料運搬費		〃	1		109,300	
副資材費		〃	1		224,200	
【合 計】					17,934,500	

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
C. シーリング工事						
ロープアクセス基本料		式	1		2,070,000	
タイル目地打ち替え		m	3,950	3,700	14,615,000	
サッシ周り打ち替え		〃	1,810	3,800	6,878,000	
ガラスシール打ち替え		〃	2,220	1,200	2,664,000	※足場作業
パネル目地打ち替え		〃	568	1,100	624,800	※足場作業
シャッター周り打ち替え		〃	320	1,200	384,000	※移動式足場作業
廃材処分費		式	1		28,700	
材料運搬費		〃	1		143,800	
副資材費		〃	1		281,700	
【合 計】					27,690,000	

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
D. 塗装工事						
【吹き抜け部外壁塗装】※足場作業						
高圧洗浄		m ²	740	400	296,000	
外壁塗装	シリコン塗装	〃	320	4,400	1,408,000	
縦樋塗装	ウレタン塗装	m	188	2,000	376,000	
セットバック部 小庇塗装	シリコン塗装	カ所	8	7,900	63,200	
セットバック部 小庇天端塗装	ウレタン防水トップ	〃	10	9,000	90,000	
4階共用部 外壁塗装	ウレタン塗装	m ²	415	4,400	1,826,000	
4階共用部 縦樋塗装	ウレタン塗装	m	4	2,000	8,000	
東面 雨樋塗装	ウレタン塗装	〃	42	2,000	84,000	
東面 小庇塗装	シリコン塗装	カ所	20	9,400	188,000	
東面 小庇天端 ウレタン防水トップコート		〃	20	9,400	188,000	
北面反りガラス下 軒天塗装	ウレタン塗装	m ²	142	4,800	681,600	
渡り廊下 パネル塗装	ウレタン塗装	〃	42	4,800	201,600	
養生及び副資材費		〃	740	1,400	1,036,000	
材料運搬費		式	1		230,000	
【合 計】					6,676,400	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
E. 北面バルコニー軒天 露筋部修繕工事						
下地撤去及び鉄筋防錆処理		式	1		98,300	
左官補修		〃	1		63,300	
吹付塗装仕上		〃	1		78,200	
【合 計】					239,800	